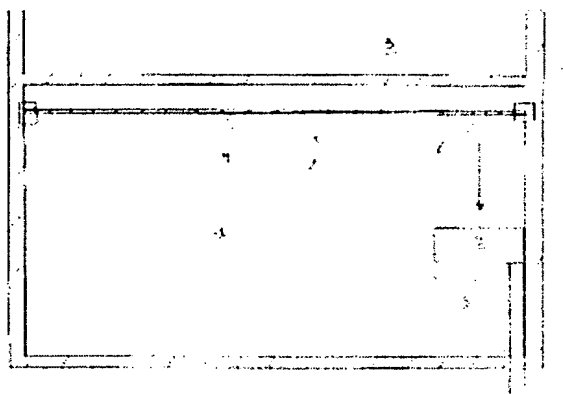


## Protection from water leaks from upper floors in hotels

**Patent number:** FR2763615  
**Publication date:** 1998-11-27  
**Inventor:** VAULOT ERIC  
**Applicant:** NEWMAT SA (FR)  
**Classification:**  
- international: E04B1/66; E04B9/04; E04B9/30  
- european: E04B9/30B  
**Application number:** FR19970006419 19970521  
**Priority number(s):** FR19970006419 19970521

### Abstract of FR2763615

A flexible waterproof sheet (4) is placed over the whole surface of the room and is firmly attached to the edges to collect any water leaking from above. The sheet has an opening (6) in a particular area (5) which allows the water to be drained. There is a plug (7) in the opening which is positioned above sanitary equipment such as a wash basin. The sheet is positioned so that the water runs down the slope to the drainage hole. The sheet is held in position by a shaped section (11) which is attached to the wall or ceiling which has a supporting lip (12) and a flexible section (13) in the edge of the sheet which forms a hook which fits over the lip of the fixed section. The sheet may be installed when the building is constructed and the edges fixed in the walls. The area around the opening is reinforced.



Data supplied from the **esp@cenet** database - Worldwide

**BEST AVAILABLE COPY**

①9 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
INSTITUT NATIONAL  
DE LA PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE  
PARIS

①1 N° de publication :  
(à n'utiliser que pour les  
commandes de reproduction)

**2 763 615**

②1 N° d'enregistrement national :

**97 06419**

⑤1 Int Cl<sup>6</sup> : E 04 B 1/66, E 04 B 9/04, 9/30

⑫

**DEMANDE DE BREVET D'INVENTION**

**A1**

②2 Date de dépôt : 21.05.97.

③0 Priorité :

④3 Date de mise à la disposition du public de la  
demande : 27.11.98 Bulletin 98/48.

⑤6 Liste des documents cités dans le rapport de  
recherche préliminaire : *Se reporter à la fin du  
présent fascicule*

⑥0 Références à d'autres documents nationaux  
apparentés :

⑦1 Demandeur(s) : *NEWMAT SA SOCIETE ANONYME*  
— FR.

⑦2 Inventeur(s) : VAULOT ERIC.

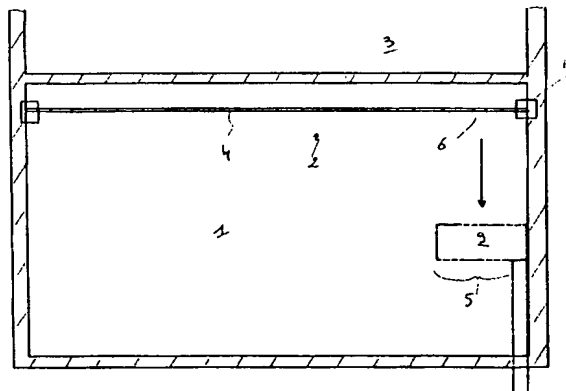
⑦3 Titulaire(s) :

⑦4 Mandataire(s) : ECREPONT.

⑤4 DISPOSITIF DE PROTECTION D'UNE PIÈCE D'HABITATION CONTRE LES INFILTRATIONS D'EAU  
PROVENANT DE L'ÉTAGE SUPÉRIEUR.

⑤7 L'invention se rapporte à un dispositif de protection  
d'une pièce d'habitation contre les infiltrations d'eau prove-  
nant de l'étage supérieur.

Il est caractérisé en ce qu'il comprend, en partie supé-  
rieure de la pièce d'habitation, une feuille (4) imperméable  
élastiquement déformable s'étendant sur toute la surface de  
la pièce concernée et fermement ancrée en périphérie pour  
collecter l'eau provenant du dessus, cette feuille présentant  
au moins un orifice (6) localisé en une zone (5) prédétermi-  
née permettant, au moins à un moment choisi, l'évacuation  
de l'eau collectée par la face supérieure de la feuille.



**FR 2 763 615 - A1**



L'invention se rapporte à un dispositif de protection d'une pièce d'habitation contre les infiltrations d'eau provenant de l'étage supérieur.

5 Dans les immeubles à plusieurs étages et plus particulièrement les hôtels, les dégâts des eaux sont nombreux et s'expliquent le plus souvent par la négligence ou la malveillance des locataires .

10 Ces dégâts des eaux sont principalement localisés dans les pièces situées sous une salle de bain ou sous une cuisine.

L'eau qui déborde d'un évier ou d'un lavabo se répand sur le sol et, par exemple par le biais des gaines techniques, progresse vers les étages inférieurs.

15 On ne sait, à ce jour, remédier à ces dégâts qu'en avertissant suffisamment tôt le concierge ou un service de surveillance de la présence d'eau et cela à l'aide de détecteurs.

20 Il est bien souvent trop tard et les dégâts chez l'occupant du local situé au dessous ne sont que plus importants.

25 On peut certes tenter de placer des joints d'étanchéité au niveau des gaines ou des éventuels interstices au travers desquels pourrait s'infiltrer l'eau et contenir celle-ci dans la pièce où se produit l'incident mais, du fait de la facilité avec laquelle l'eau s'infiltrer dans les plus faibles interstices, les chances de succès sont aléatoires.

Un des résultats que l'invention vise à obtenir est un dispositif de protection du type cité plus qui apporte une solution aux problèmes évoqués ci dessus.

30 A cet effet, l'invention a pour objet un tel dispositif de protection d'une pièce d'habitation contre les infiltrations d'eau provenant de l'étage supérieur caractérisé en ce que le dispositif comprend, en partie supérieure de la pièce d'habitation, une feuille imperméable élastiquement déformable  
35 s'étendant sur toute la surface de la pièce concernée et fermement ancrée en périphérie pour collecter l'eau provenant du dessus, cette feuille présentant au moins un orifice localisé en une zone prédéterminée permettant, au moins à un

moment choisi, l'évacuation de l'eau collectée par la face supérieure de la feuille.

L'invention sera bien comprise à l'aide de la description ci-après faites à titre d'exemple non limitatif en regard du dessin ci-annexé qui représente schématiquement :

- figure 1 : une pièce d'habitation vue en coupe,
- figure 2 : un détail de la figure 1.

En se reportant au dessin, on voit que la pièce 1 d'habitation située notamment dans un immeuble est, selon l'invention, pourvue d'un dispositif 2 de protection contre les infiltrations d'eau provenant de l'étage 3 supérieur.

Selon une caractéristique de l'invention, ce dispositif comprend, en partie supérieure de la pièce d'habitation, une feuille 4 imperméable élastiquement déformable s'étendant sur toute la surface de la pièce concernée et fermement ancrée en périphérie pour collecter l'eau provenant du dessus, cette feuille présentant au moins un orifice 6 localisé en une zone 5 prédéterminée permettant, au moins à un moment choisi, l'évacuation de l'eau collectée par la face supérieure de la feuille.

Avantageusement, l'orifice 6 est pourvu d'un bouchon 7 et cette orifice est localisé sensiblement en surplomb d'un équipement sanitaire, tel un bac 9 d'évier ou un receveur de douche ou encore d'une baignoire apte à recevoir cette eau collectée et à l'évacuer par le réseau d'évacuation.

Un oeillet 15 permet notamment de renforcer la feuille autour de l'orifice et de fixer le bouchon.

Jusqu'à son évacuation, l'eau qui s'écoule ainsi accidentellement est retenue par la feuille qui, sous le poids, se déforme légèrement pour former une poche.

Si l'orifice ne se situe pas au point le plus bas, en déplaçant la poche, on peut conduire l'eau vers l'orifice et évacuer toute cette eau directement.

Lorsque l'orifice n'est pas obturé, il est possible de prévoir une conduite reliant cet orifice et un réseau d'évacuation.

La feuille 4 pourra être placée de manière à s'écarter de l'horizontale pour que la pente conduise l'eau recueillie vers l'orifice.

5 La zone habitable de la pièce est ainsi préservée des dégâts des eaux.

Le dispositif comprend des moyens 10 de fixation notamment amovible de feuille sur la périphérie de la pièce.

Ces moyens 10 de fixation comprennent :

- 10 - d'une part, un profilé 11 fixé sur le mur ou le plafond de la pièce et portant une lèvre 12 d'appui et
- d'autre part, un profilé 13 souple présenté par le bord de la feuille 4, ce profilé souple formant un crochet coopérant avec la lèvre 12 d'appui du profilé fixe.

15 Dans un autre mode de réalisation, la feuille est posée lors de la construction de l'immeuble et les bords de la feuille sont noyés dans l'épaisseur du mur.

Cette feuille élastique est conforme aux normes de protection incendie.

20 Sous réserve que la feuille soit maintenue à une distance suffisante du plafond et soit suffisamment tendue, elle confère à la pièce un bel aspect esthétique.

On réalise ainsi une protection efficace des pièces d'habitation sans nuire à son aspect.

**REVENDECATIONS**

1. Dispositif de protection d'une pièce d'habitation contre les infiltrations d'eau provenant de l'étage supérieur, **CARACTERISE** en ce qu'il comprend, en partie supérieure de la pièce d'habitation, une feuille (4) imperméable élastiquement déformable s'étendant sur toute la surface de la pièce concernée et fermement ancrée en périphérie pour collecter l'eau provenant du dessus, cette feuille présentant au moins un orifice (6) localisé en une zone (5) prédéterminée permettant, au moins à un moment choisi, l'évacuation de l'eau collectée par la face supérieure de la feuille.

2. Dispositif selon la revendication 1 caractérisé en ce que l'orifice (6) est pourvu d'un bouchon (7).

3. Dispositif selon la revendication 1 ou 2 caractérisé en ce que l'orifice (6) est localisé sensiblement en surplomb d'un équipement sanitaire.

4. Dispositif selon la revendication 1 caractérisé en ce que la feuille (4) est placée de manière à s'écarter de l'horizontale pour que la pente conduise l'eau recueillie vers l'orifice.

5. Dispositif selon la revendication 1 caractérisé en ce qu'il comprend des moyens (10) de fixation notamment amovible de feuille sur la périphérie de la pièce.

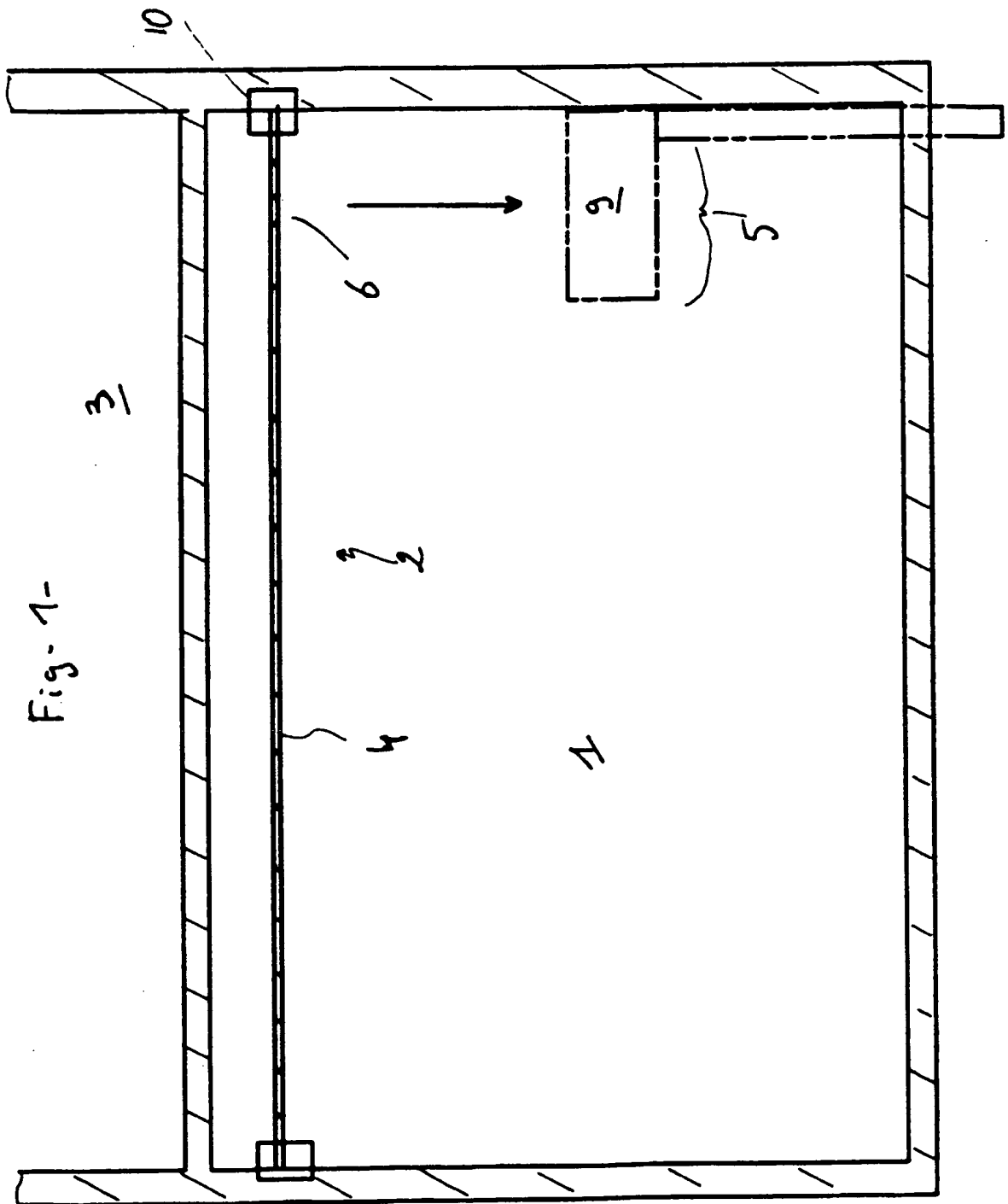
6. Dispositif selon la revendication 5 caractérisé en ce que ces moyens (10) de fixation comprennent :

- d'une part, un profilé (11) fixé sur le mur ou le plafond de la pièce et portant une lèvre (12) d'appui et
- d'autre part, un profilé (13) souple présenté par le bord de la feuille (4), ce profilé souple formant un crochet coopérant avec la lèvre (12) d'appui du profilé fixe.

7. Dispositif selon la revendication 5 caractérisé en ce que la feuille (4) est posée lors de la construction de l'immeuble et les bords de la feuille sont noyés dans l'épaisseur du mur.

8. Dispositif selon la revendication 1 ou 2 caractérisé en ce qu'un oeillet (15) renforce la feuille (4) autour de l'orifice.

112



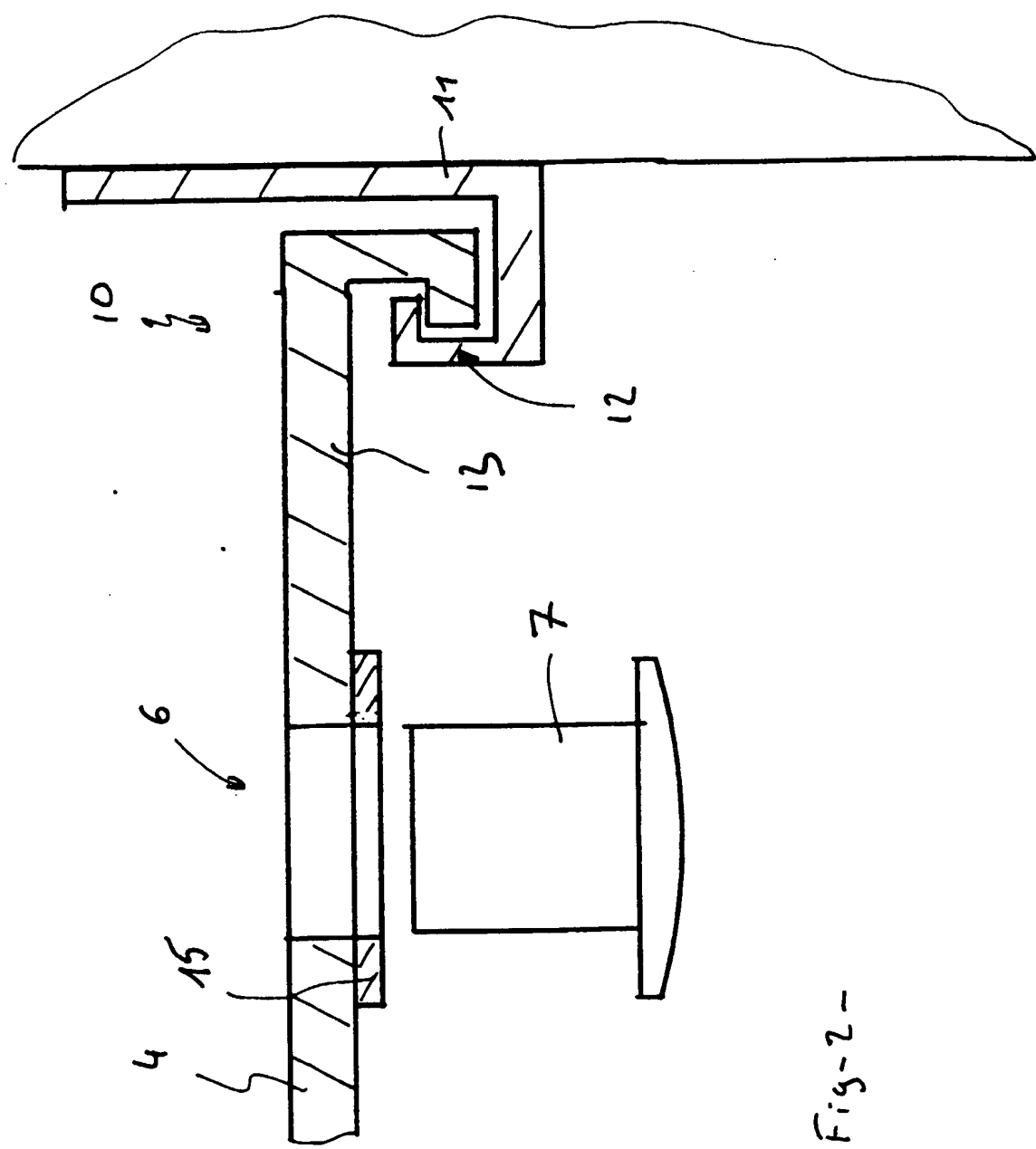


Fig-2-



2763615

REPUBLIQUE FRANÇAISE

INSTITUT NATIONAL  
de la  
PROPRIETE INDUSTRIELLE

# RAPPORT DE RECHERCHE PRELIMINAIRE

établi sur la base des dernières revendications  
déposées avant le commencement de la recherche

N° d'enregistrement  
national

FA 543370  
FR 9706419

DOCUMENTS CONSIDERES COMME PERTINENTS		Revendications concernées de la demande examinée
Catégorie	Citation du document avec indication, en cas de besoin, des parties pertinentes	
X A	US 5 058 340 A (MULLER) * colonne 1, ligne 50 - colonne 3, ligne 56; figures *	1,5,6,8 2-4,7
A	--- EP 0 215 715 A (SCHERRER) * abrégé; figures *	1,5,6,8
A	--- FR 2 658 849 A (NEW MAT) * abrégé; figures *	1,5,6
A	--- EP 0 281 468 A (SCHERRER) * abrégé; figures * -----	1,4
		DOMAINES TECHNIQUES RECHERCHES (Int.CL.6)
		E04B
Date d'achèvement de la recherche		Examineur
12 février 1998		Righetti, R
<p>CATEGORIE DES DOCUMENTS CITES</p> <p>X : particulièrement pertinent à lui seul Y : particulièrement pertinent en combinaison avec un autre document de la même catégorie A : pertinent à l'encontre d'au moins une revendication ou arrière-plan technologique général O : divulgation non-écrite P : document intermédiaire</p> <p>T : théorie ou principe à la base de l'invention E : document de brevet bénéficiant d'une date antérieure à la date de dépôt et qui n'a été publié qu'à cette date de dépôt ou qu'à une date postérieure. D : cité dans la demande L : cité pour d'autres raisons &amp; : membre de la même famille, document correspondant</p>		

1

EPO FORM 1503 (02/92) (P/94C13)

**This Page is Inserted by IFW Indexing and Scanning  
Operations and is not part of the Official Record**

**BEST AVAILABLE IMAGES**

Defective images within this document are accurate representations of the original documents submitted by the applicant.

Defects in the images include but are not limited to the items checked:

☒ **BLACK BORDERS**

☐ **IMAGE CUT OFF AT TOP, BOTTOM OR SIDES**

☐ **FADED TEXT OR DRAWING**

☐ **BLURRED OR ILLEGIBLE TEXT OR DRAWING**

☐ **SKEWED/SLANTED IMAGES**

☐ **COLOR OR BLACK AND WHITE PHOTOGRAPHS**

☐ **GRAY SCALE DOCUMENTS**

☐ **LINES OR MARKS ON ORIGINAL DOCUMENT**

☐ **REFERENCE(S) OR EXHIBIT(S) SUBMITTED ARE POOR QUALITY**

☐ **OTHER:** \_\_\_\_\_

**IMAGES ARE BEST AVAILABLE COPY.**

**As rescanning these documents will not correct the image problems checked, please do not report these problems to the IFW Image Problem Mailbox.**